

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

贵阳市观山湖区自然资源局

编制时间：

二〇二一年九月十六日



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		18.5306		18.5306	
其中：耕地		9.5104		9.5104	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级			乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
√			16.2056	9.5104	

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	9.5104			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	贵阳市观山湖区人民政府			
补充耕地责任单位	贵阳市观山湖区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	427.9280万元	平均缴费标准	水田120万元/公顷、旱地45万元/公顷
	实际补充耕地总费用	427.9280万元	平均缴费标准	
补充耕地确认信息编号	520000202106358454			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.5104		9.5104	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	85593.6		85593.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征 地 补 偿 安 置

征地涉及权属单位	乡（镇）	观山街道办事处		
	村	大关村		
征地前期程序履行情况		完成征前公告、听证、地类确认		
征收土地面积		18.5306		
农用地	16.2056	其中：耕地	9.5104	
建设用地	2.325	未利用地	0.0000	
征地区片综合地价	耕地121.95万元/公顷、非耕地48.78万元/公顷		征地总费用	1599.7986
需安置的农业人口	542	需安置的劳动力人数	379	
安 置 途 径	养老保险安置		√	
	用地单位安置			
	留地安置			
	农业安置			
	发放安置补偿费自谋职业		√	

填表人：李忠平